

Số:/TB-THADSKV8

Hòa Tú, ngày tháng 12 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản

Căn cứ khoản 2 Điều 98 Luật thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Bản án số 10/2025/DS-ST ngày 14 tháng 03 năm 2025 của Tòa án nhân dân thị xã Vĩnh Châu, tỉnh Sóc Trăng (nay là Tòa án nhân dân khu vực 8 thành phố Cần Thơ);

Căn cứ Quyết định thi hành án số 829/QĐ-CCTHADS ngày 23 tháng 04 năm 2025 của Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Vĩnh Châu, tỉnh Sóc Trăng (nay là Phòng Thi hành án dân sự khu vực 8, thành phố Cần Thơ);

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 02/QĐ-THADS ngày 23 tháng 10 năm 2025 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự khu vực 8 thành phố Cần Thơ.

Do các bên đương sự vắng mặt địa phương nên không tiến hành thỏa thuận được về giá tài sản, không thỏa thuận được việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản.

Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 8 - Cần Thơ, địa chỉ: Tỉnh lộ 940, ấp Hòa Phúông, xã Hòa Tú, thành phố Cần Thơ cần lựa chọn tổ chức thẩm định giá để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá các tài sản đã kê biên để bảo đảm thi hành án, như sau:

Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 11, tờ bản đồ số 04, diện tích đo đạc thực tế 7.563,8m² (trong đo đất thuộc hành lang kênh rạch 322,6m²); địa chỉ thửa đất tại Khóm 7, phường 1, thị xã Vĩnh Châu tỉnh Sóc Trăng (nay là khu vực 7, phường Vĩnh Châu, thành phố Cần Thơ).

Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BR002823, số vào sổ GCN CH00726, được UBND thị xã Vĩnh Châu, tỉnh Sóc Trăng cấp cho bà Bùi Thị Hoa và ông Huỳnh Dũng Tiến ngày 7/4/2014.

Vậy, thông báo để các tổ chức thẩm định giá trên địa bàn thành phố Cần Thơ biết, đăng ký.

Hồ sơ đăng ký bao gồm:

1. Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá;
2. Hồ sơ năng lực (Giấy chứng nhận đăng ký Doanh nghiệp; Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá; dịch vụ công ty cung cấp; mô hình, quy trình thực hiện; nhân sự; giấy tờ pháp lý; dự án tiêu biểu,...) và các tài liệu khác có liên quan.

Tổ chức thẩm định giá cung cấp bản chính hoặc sao y bản chính các giấy tờ, tài liệu do tổ chức mình ban hành; cung cấp bản sao có chứng thực các giấy tờ, tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành và chịu trách nhiệm về tính chính xác đối với thông tin hồ sơ đã cung cấp.

Cơ quan THADS không hoàn trả hồ sơ đối với tổ chức thẩm định giá tài sản không được lựa chọn.

Thời gian nộp hồ sơ: Từ ngày 29 tháng 12 năm 2025 đến hết ngày 30 tháng 12 năm 2025.

Hình thức nộp hồ sơ: Trực tiếp tại Phòng Thi hành án dân sự khu vực 8 - Cần Thơ.

Địa chỉ nộp hồ sơ: Tỉnh lộ 940, ấp Hòa Phúông, xã Hòa Tú, thành phố Cần Thơ.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử THADS TPCT;
- Dương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân KV8-CT;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN

Lý Đêm